

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Modificare subzonă funcțională din A1 în IS1c- Realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente și parcaje auto**",
municipiul Bistrița, str.Libertății, beneficiar Societatea RAAL SA

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de ____;
având în vedere:
cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.9644/30.01.2024, cu
completarea nr.64900/03.07.2024;
Referatul de aprobare nr. 42055/04.07.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
Raport de specialitate comun nr.65241/04.07.2024 al Arhitectului Șef al Municipiului
Bistrița și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
Avizul consultativ nr.14/02.11.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și
Urbanism;
Avizul nr.1/18.03.2024 al Arhitectului Șef;
Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al
municipiului Bistrița;
anunțul nr.67110/10.07.2024 privind afișarea proiectului de hotărâre;
procesul-verbal de afișare nr.67113/10.07.2024;
procesul-verbal nr. _____ încheiat cu ocazia împlinirii termenului de
supunere la transparența decizională a proiectului de hotărâre;
prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Modificare subzonă funcțională din
A1 în IS1c- Realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente și parcaje auto",
municipiul Bistrița, str.Libertății nr.52 jud. Bistrița-Năsăud, întocmită de Societatea RUNCANIA
PROIECT SRL;
Raportul nr.30098/23.03.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la
Planul Urbanistic Zonal;
prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind
aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului
Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;
prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind
aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan
Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;
prevederile Hotărârii nr.207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind
aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan
Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;
prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind
aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea
planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;
prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit."b" din Legea nr.50/1991 republicată, privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
prevederile art.25 alin.(1) art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea
nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c" și art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "**Modificare subzonă funcțională din A1 în IS1c- Realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente și parcaje auto**", municipiul Bistrița, str.Libertății, pe terenul identificat în CF nr.57285 și CF nr.87745, pentru suprafața de 4553 mp, conform Proiectului din 01.2023, întocmit de Societatea RUNCANIA PROIECT SRL și Regulamentul aferent.

(2) Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal prevăzut la alin.(1) și planșa de reglementări urbanistice, se constituie anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1, modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, cu valabilitate prelungită prin Hotărârile nr.184/2018 și nr.207/2023 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 4553 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR16.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ „abțineri”.

ART.7. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef al Municipiului;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Societății RAAL S.A. Bistrița, str.Industriei nr.7, prin grija Arhitectului Șef al Municipiului;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE NIȘIAT DE
PRIMAR
IOANTURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCIA

Bistrița la, _____
Nr. _____

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității absolute consilierilor locali în funcție.
TO/2ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMAR

Nr.42055/04.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 art. 129 alin.2 lit.c) și art. 139, alin.3 lit.e), Consiliul local al municipiului Bistrița aprobă documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația prezintă studiază posibilitatea reglementării unei subzone a activităților industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală în subzona pentru institutii si servicii de interes zonal - amplasament, municipiului Bistrița, str. Libertatii, beneficiar RAAL SA, documentație ce studiază o suprafață totală de teren de 4553mp, conform CF nr. 57285 și CF nr. 87745, cu respectarea regulamentului aferent PUZ.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către arh. Michiu Dinescu Mariana Rodica înscris în Registrul Urbanistilor din România, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație:

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal "**Modificare subzona functionala din A1 in IS1c- Realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente si parcaje auto**"-municipiul Bistrita, str. Libertatii, beneficiar RAAL SA.

PRIMAR,
IOAN TURC



Intocmit, Timocea Olivia/3ex

Arhitect Șef
Directia Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice
Serviciul Urbanism
Nr. 65241/04.07.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Modificare subzona functionala din A1 in IS1c- Realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente si parcaje auto**"- municipiul Bistrita, str. Libertatii, beneficiar RAAL SA.

Planul Urbanistic Zonal prezentat studiaza posibilitatea modificarii prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 si HCL nr.207/2023, pentru terenul proprietate privata în suprafata totala de 4553mp, conform CF nr. 57285 si CF nr.87745. Terenul este situat in subzona A1-subzona activitatilor industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală si se invecinează la Est cu str.Libertatii, la Vest cu zona de productie – distante variabile, la Sud cu zona comerciala (IS) – reprezentante auto si la Nord: zona de depozitare ale zonelor de productie invecinate-distante variabile.

PUZ-ul studiază posibilitatea modificarii reglementarilor din Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr.184/2018 si HCL nr.207/2023 pentru suprafata de teren de 4553 mp, fiind propuse urmatoarele reglementări:

Zona Is1c- zona pentru institutii si servicii de interes zonal, cu urmatoarele reglementari:

- Regim de construire discontinuu;
- Număr maxim de niveluri (S)+P+4E+ER
- H max.la cornişă sau streăşină în punctul cel mai înalt 17.50 m;
- POT max.50%;
- CUT max. 2,5;
- Spații verzi 30%
- Locuri de parcare in incinta si la subsol – 1loc de parcare/4 persoane angajate, cu un spor de 10%; cate un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%

Circulatii si accese:

Se vor amenaja urmatoarele:

- acces pietonal – din Str.Libertatii si de pe drumul de acces in incinta
- acces auto & specializat - din str.Libertatii pe banda de decelerare si mai departe de pe drumul de acces in incinta
- acces auto in zona de parcare supraterana/subterana - din str.Libertatii pe banda de decelerare si mai departe de pe drumul de acces in incinta

Utilități:

În zonă există toate utilitățile, branșarea la energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale se va realiza de către beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

Racordarea la rețelele de utilități publice va fi asigurată de beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

Documentația a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Raportului consultării publice nr. 30098/23.03.2023.

Documentația este însoțită de:

Certificatul de urbanism nr. 965/53487/24.05.2023, eliberat de Primăria municipiului Bistrița, prelungit cu nr. 946/20.05.2024 și Certificatul de urbanism nr. 730/04.05.2021, prelungit cu nr. 751/20.05.2022;

Avizul de oportunitate favorabil nr. 3/26.02.2024 și nr.6/08.04.2022,;

Decizia nr. 185 din 13.03.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud;

Adresa nr. 760143/24.03.2023 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bistrița" al Județului Bistrița-Năsăud;

Notificarea nr. 94/15.06.2022 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud;

Avizul nr. 63483/01.07.2024 și avizul nr.54398/06.06.2022 al Direcției de Servicii Publice din cadrul Primăriei Mun. Bistrița;

Avizul de amplasament favorabil nr.6050240502722/26.06.2024 eliberat de DEE România, Sucursala Bistrița și avizul 65/22/295/20.06.2024;

Avizul favorabil, nr.214637765/10.05.2024 eliberat de SC Del-Gaz Grid Bistrița;

Avizul de principiu nr. 10771/30.05.2022 eliberat de SC Aquabis SA;

Avizul condiționat nr. 23/06.06.2022 al Orange Romania Communications SA;

Documentul de avizare C.T.E. nr.7/I.1/20.02.2023 AL Companiei Naționale de Cai Ferate CFR SA;

Extras de Carte Funciară CF nr. 57285, CF nr.87745, însoțite de plan de amplasament și delimitare imobil, plan cadastral de pe ortofotoplan vizat OCPI Bistrița-Năsăud;

Studiul geotehnic nr.241/2022 întocmit de Candale Silviu PFA;

Raportul consultării publice nr. 30098/23.03.2023 ;

Studiu de trafic întocmit de SC TRAFFIC PLAN SRL

Avizul CTATU nr.14/02.11.2023

Avizul Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud- Poliția municipiului Bistrița-Biroul Rutier

Acordul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Bistrița nr.21/36864/10.04.2024.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.25, alin. (1), art. 47*, art. 57,58, 59,60, 61 și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139, alin. 3 lit. e din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrița a Planului Urbanistic Zonal **"Modificare subzona funcțională din A1 în IS1c- Realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente și parcaje auto"**-municipiul Bistrița, str. Libertății, beneficiar RAAL SA.

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica



DIRECTOR EXECUTIV,
Hrisu Luciana Maria



TO/3ex.